

Số: 262/KL-TTr

Hà Nội, ngày 16 tháng 6 năm 2017

## **KẾT LUẬN THANH TRA**

### **Tập đoàn Empire trong việc thực hiện công tác xây dựng theo quy hoạch được duyệt, công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và hoạt động kinh doanh bất động sản tại Dự án Cocobay Đà Nẵng**

Xét Báo cáo Kết quả thanh tra ngày 02/6/2017 của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 529/QĐ-TTr ngày 30/12/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng V/v Thanh tra Tập đoàn Empire trong việc thực hiện công tác xây dựng theo quy hoạch được duyệt, công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và hoạt động kinh doanh bất động sản tại Dự án Cocobay Đà Nẵng.

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận:

I. Đồng ý với Báo cáo Kết quả thanh tra ngày 02/6/2017 của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 529/QĐ-TTr ngày 30/12/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng V/v Thanh tra Tập đoàn Empire trong việc thực hiện công tác xây dựng theo quy hoạch được duyệt, công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và hoạt động kinh doanh bất động sản tại Dự án Cocobay Đà Nẵng.

Chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển và Xây dựng Thành Đô có Công văn số 61a/CV-Thành Đô ngày 11/01/2017 giao cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Phát triển Empire (Tập đoàn Empire) làm đại diện Chủ đầu tư chấp hành nghiêm Quyết định số 529/QĐ-TTr ngày 30/12/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng và cung cấp hồ sơ thực hiện Dự án Cocobay Đà Nẵng (Phân khu quy hoạch số 01 thuộc Dự án Khu nghỉ dưỡng và Nhà ở cao cấp The Empire).

II. Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan cơ bản đã nghiêm túc thực hiện theo trình tự, thủ tục quy định về công tác quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng và hoạt động kinh doanh bất động sản tại Dự án Cocobay Đà Nẵng. Tuy nhiên, quá trình thực hiện Dự án, còn một số tồn tại, sai sót sau:

#### **1. Về công tác quy hoạch**

- Dự án Cocobay Đà Nẵng được UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt điều chỉnh quy hoạch Tổng mặt bằng 04 lần theo các Quyết định số 6184/QĐ-UBND ngày 23/7/2011, Quyết định số 9172/QĐ-UBND ngày 06/11/2012, Quyết định số 3472/QĐ-UBND ngày 02/6/2016, Quyết định số 6565/QĐ-UBND ngày 27/9/2016;

- Về công tác khảo sát địa hình: thiếu bản đồ địa hình phục vụ lập các đồ án quy hoạch điều chỉnh. *Thực hiện không đúng Điều 3, Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ.*

*Trách nhiệm thuộc về Chủ đầu tư.*

- Về công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch:

+ Thiếu đề cương, nhiệm vụ quy hoạch. *Thực hiện không đúng Khoản 1, Điều 2, Nghị định 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ*

*Trách nhiệm thuộc về Chủ đầu tư và các đơn vị Tư vấn lập quy hoạch.*

+ Việc lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch Tổng mặt bằng Dự án (có 04 Quyết định phê duyệt và 04 bản vẽ Quy hoạch Tổng mặt bằng), thiếu một số hồ sơ của đồ án quy hoạch chi tiết. *Thực hiện chưa đúng Điều 12 Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng.*

*Trách nhiệm thuộc về Chủ đầu tư, Sở xây dựng và UBND thành phố Đà Nẵng*

- Quyết định số 1546/QĐ-UBND ngày 27/3/2017 của UBND thành phố Đà Nẵng V/v phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu Khu vực phía Đông Nam tỷ lệ 1/5000; thiếu các bản vẽ quy hoạch. *Thực hiện không đúng Điều 11 Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng.*

*Trách nhiệm thuộc về Sở xây dựng và UBND thành phố Đà Nẵng.*

- Thiếu hồ sơ công bố công khai các quy hoạch điều chỉnh và hồ sơ cắm mốc giới theo quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt. *Thực hiện không đúng Khoản 1, Điều 40 và Khoản 3, Điều 44 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội.*

*Trách nhiệm thuộc về UBND quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.*

- Việc thực hiện đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt: diện tích xây dựng tăng so với quy hoạch được duyệt tại 02 lô đất:

+ Lô đất HH5: thực tế đã xây dựng Tòa nhà căn hộ khách sạn Cỏ Cò 2 và khối nhà ở liền kề vườn phố GB5 tăng 447m<sup>2</sup>;

+ Lô đất HH3: thực tế đã xây dựng Tòa nhà căn hộ khách sạn Cỏ Cò 1 và 03 khối nhà ở liền kề vườn phố GB1, GB2 và GB3 tăng 666,8m<sup>2</sup>.

*Thực hiện không đúng Khoản 4, Điều 12, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội.*

*Trách nhiệm thuộc về Chủ đầu tư.*

- Việc cấp giấy phép xây dựng:

+ Ghi thiếu cấp công trình; cốt xây dựng và chỉ giới đường đỏ tại giấy phép xây dựng số 132/GPXD ngày 20/01/2017, số 2225/GPXD ngày 15/11/2016 và số 1029/GPXD ngày 09/02/2017. *Thực hiện không đúng Khoản 4, Khoản 5 và Khoản 6, Điều 90 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;*

+ Cấp chiều cao công trình là 05 tầng thấp hơn theo Quyết định số 6565/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng có chiều cao từ 07 tầng đến 35 tầng tại Giấy phép xây dựng số 1029/GPXD ngày 09/02/2017 cho 03 khối nhà tại HH3, 01 khối tại HH4, 01 khối tại HH5 và 06 khối tại HH7;

+ Giấy phép xây dựng cấp tăng diện tích xây dựng so với Quyết định số 6565/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng tại Lô đất HH5

(GPXD số 132/GPXD ngày 20/01/2017 cho Tòa nhà Cổ Cò 2 và số 1029/GPXD ngày 09/02/2017 cho khối nhà ở liền kề Vườn phố GB5) là 321 m<sup>2</sup> và Lô đất HH3 (GPXD số 2047/GPXD ngày 14/10/2016 cho Tòa Cổ Cò 1 và số 1029/GPXD ngày 09/02/2017 cho 03 khối Nhà liền kề Vườn phố GB1, GB2, GB3) là 298,66 m<sup>2</sup>.

*Thực hiện không đúng Khoản 1, Điều 91, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội.*

*Trách nhiệm thuộc về Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng.*

- Việc thi công theo giấy phép xây dựng:

+ Thi công công trình khi chưa có giấy phép xây dựng tại khối nhà ký hiệu BH1 thuộc Nhà ở liền kề Hoàng Gia tại lô đất HH8. *Thực hiện không đúng Khoản 1, Điều 89 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;*

+ Xây dựng công trình chưa đúng giấy phép xây dựng do Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng cấp: tăng diện tích xây dựng, sàn xây dựng so với Giấy phép xây dựng số 2225/GPXD cấp ngày 15/11/2016 tại 08 Khối nhà ở liền kề Hoàng Gia tại lô đất HH8 là 1.024 m<sup>2</sup> diện tích xây dựng và 2.048 m<sup>2</sup> sàn xây dựng và tăng diện tích xây dựng so với Giấy phép xây dựng số 1029/GPXD ngày 09/02/2017 tại 05 Khối Nhà ở liền kề vườn phố (03 khối tại lô đất HH3, 01 khối tại lô đất HH4, 01 khối tại lô đất HH5) là 630 m<sup>2</sup>. *Thực hiện không đúng Khoản 4, điều 12, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội.*

*Trách nhiệm thuộc về Chủ đầu tư.*

## **2. Về công tác quản lý đầu tư xây dựng dự án**

- Chủ đầu tư sử dụng tên thương mại Tổ hợp du lịch và giải trí Cocobay để giao dịch, quảng cáo chưa đúng tên gọi đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận là phân khu quy hoạch số 01, Dự án Khu nghỉ dưỡng và Nhà ở cao cấp The Empire. *Thực hiện không đúng Khoản 6, Điều 80 Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ;*

- Thiếu Thỏa thuận PCCC ngoài nhà của Cảnh sát PCCC thành phố Đà Nẵng theo quy định;

- Chủ đầu tư tổ chức thi công công trình khi chưa phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công Tòa nhà căn hộ khách sạn Cổ Cò 1, Tòa nhà căn hộ khách sạn Cổ Cò 2, 08 khối nhà ở liền kề Hoàng Gia và 05 khối nhà ở liền kề vườn phố. *Thực hiện không đúng Điểm c, Khoản 1, Điều 107 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội*

*Trách nhiệm thuộc về Chủ đầu tư.*

- Một số gói thầu còn tồn tại:

+ Thiếu nhiệm vụ thiết kế công trình Tòa nhà căn hộ khách sạn Cổ Cò 1. *Thực hiện không đúng Điều 18 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ.*

+ Thiếu bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp tại gói thầu thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công công trình Tòa nhà căn hộ khách sạn Cổ Cò 1. *Thực hiện không đúng Khoản 2, Điều 4 Nghị định 119/2015/NĐ-CP ngày 13/11/2015 của Chính phủ.*

+ Thiếu hồ sơ thiết kế thi công hạng mục chống mối tại công trình Tòa nhà căn hộ khách sạn Cổ Cò 1. *Thực hiện thiếu nội dung hợp đồng số HBC.HDXL/0002 tháng 9/2016 giữa Chủ đầu tư và nhà thầu tư vấn.*

+ Thiếu thiết kế hạng mục thang máy tại các công trình Tòa nhà căn hộ khách sạn Cổ Cò 2, 08 khối nhà ở liền kề Hoàng Gia và 05 khối nhà ở liền kề vườn phố. *Thực hiện thiếu nội dung các hợp đồng tư vấn giữa Chủ đầu tư và nhà thầu tư vấn.*

+ Chưa ký và đóng dấu thẩm tra Quy trình bảo trì và chỉ dẫn kỹ thuật kết cấu, cơ điện và kiến trúc các công trình Tòa nhà căn hộ khách sạn Cổ Cò 2, 08 khối nhà ở liền kề Hoàng Gia và 05 khối nhà ở liền kề vườn phố. *Thực hiện không đúng Khoản 4, Điều 4, Thông tư số 13/2013/TT-BXD ngày 15/8/2013 của Bộ Xây dựng.*

+ Thiếu bảo hiểm đối với người lao động trên công trường tại Công trình Nhà ở liền kề Hoàng Gia (KB1, KB2, QB và QB1). *Thực hiện không đúng Khoản 3, Điều 4, Nghị định số 119/2015/NĐ-CP ngày 13/11/2015 của Chính phủ.*

+ Một số hồ sơ trong các gói thầu là bản phô tô (giấy kiểm định máy khoan địa chất và xe cầu tự hành, chứng chỉ lái máy của công nhân vận hành, chứng chỉ chất lượng thép, chứng chỉ hành nghề của một số cán bộ...). Một số cán bộ thiếu chứng chỉ hành nghề hoặc chứng chỉ hành nghề đã hết hạn. *Thực hiện không đúng Điểm d, Khoản 6, Điều 34 và Khoản 1, Điều 53 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ.*

*Trách nhiệm thuộc về các Nhà thầu thực hiện gói thầu và Chủ đầu tư.*

### 3. Về hoạt động kinh doanh bất động sản

- Việc nhận chuyển nhượng dự án: Thiếu Biên bản bàn giao hồ sơ các dự án kèm danh mục hồ sơ và biên bản giao mốc giới đất đai của dự án trên thực địa cho bên nhận chuyển nhượng. *Thực hiện không đúng Khoản 5, Phần II Thông tư số 13/2008/TT-BXD ngày 21/5/2008 của Bộ Xây dựng và Hợp đồng chuyển nhượng dự án ngày 01/7/2011;*

- Về năng lực tài chính của Chủ đầu tư: Báo cáo tài chính năm 2015 đã được kiểm toán, ghi nhận vốn chủ sở hữu của Chủ đầu tư là 289.410.000.000 đồng, thấp hơn 15% Tổng mức đầu tư Dự án Cocobay Đà Nẵng ( $15\% \times 8.616.000.000.000$  đồng = 1.292.400.000.000 đồng). *Thực hiện không đúng Khoản 2, Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

- Về nội dung hợp đồng mua bán nhà, căn hộ:

+ Các hợp đồng thiếu thông tin hợp đồng bảo lãnh về nhà ở, số văn bản của Sở Xây dựng Đà Nẵng về việc bán nhà ở hình thành trong tương lai. *Thực hiện không đúng Mục 8, Điều 1, Mẫu số 1 Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ.*

+ Về diện tích sàn xây dựng bán cho khách hàng tăng so với diện tích sàn theo Giấy phép xây dựng số 2225/GPXD ngày 15/11/2016 tại khu Nhà ở liền kề Hoàng Gia có 49/56 hợp đồng mua bán nhà ở là 1.658,1m<sup>2</sup>.

- Về việc huy động vốn của Chủ đầu tư:

+ Ký các hợp đồng vay vốn Công ty TNHH Nhịp cầu Việt Đức ngày 31/12/2016, thời gian vay 30 ngày, với tổng giá trị là 125.952.417.258 đồng. *Thực hiện không đúng Khoản 1, Điều 19 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ.*

+ Nhận tiền mua nhà ở ứng trước của khách hàng vượt 70% giá trị hợp đồng trước khi bàn giao căn hộ của 30 căn hộ tại Tòa nhà căn hộ khách sạn Cổ Cò 1, tổng giá trị vượt là 4.340.763.839 đồng. *Thực hiện không đúng Khoản 1, Điều 57, Luật kinh doanh bất động sản số 66/2015/QH13 ngày 25/11/2014 của Quốc hội.*

- Ký kết 519 hợp đồng bán nhà khi chưa có Thư bảo lãnh việc bán nhà ở hình thành trong tương lai. *Thực hiện không đúng Khoản 1, Điều 56, Luật kinh doanh bất động sản số 66/2015/QH13 ngày 25/11/2014 của Quốc hội.*

*Trách nhiệm thuộc về Chủ đầu tư.*

- Nội dung thông tin công khai về Bất động sản trên Website của Chủ đầu tư và 08 đại lý môi giới thiếu nội dung về quy hoạch, giá bán, hợp đồng bảo lãnh việc bán nhà ở hình thành trong tương lai, văn bản cho phép bán nhà ở của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng về điều kiện mở bán nhà ở hình thành trong tương lai. *Thực hiện không đúng Khoản 2, Điều 6, Luật kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014.*

*Trách nhiệm thuộc về Chủ đầu tư và 08 đại lý môi giới bất động sản.*

#### **4. Việc giao đất, sử dụng đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính về sử dụng đất**

Thiếu Quyết định điều chỉnh diện tích đất giao cho Chủ đầu tư và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất điều chỉnh theo quy hoạch tổng mặt bằng điều chỉnh tại Quyết định số 3472/QĐ-UBND ngày 02/6/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng.

*Trách nhiệm thuộc về Chủ đầu tư, Sở Tài Nguyên Môi trường và UBND thành phố Đà Nẵng.*

### **III. Yêu cầu, xử lý theo kết quả thanh tra**

#### **1. Xử lý về hành chính**

##### **1.1. Đề nghị UBND thành phố Đà Nẵng**

- Rút kinh nghiệm trong việc phê duyệt quy hoạch thiếu một số hồ sơ của đồ án quy hoạch chi tiết, thiếu các bản vẽ quy hoạch phân khu; thiếu Quyết định điều chỉnh diện tích đất giao cho Chủ đầu tư theo quy hoạch điều chỉnh và chỉ đạo các Sở, ban ngành có liên quan hoàn chỉnh hồ sơ quy hoạch theo quy định;

- Chấn chỉnh các đơn vị chức năng thuộc UBND thành phố về công tác thẩm định quy hoạch; việc cấp Giấy phép xây dựng; quản lý xây dựng sau khi cấp phép; việc công khai các quy hoạch điều chỉnh; cấm mốc giới theo quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt và thiếu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất điều chỉnh được nêu trong Báo cáo Kết quả thanh tra.

1.2. Yêu cầu Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng rút kinh nghiệm trong công tác thẩm định các đồ án quy hoạch; việc cấp Giấy phép xây dựng và quản lý xây dựng sau khi cấp phép được nêu trong Báo cáo Kết quả thanh tra.

1.3. Yêu cầu UBND quận Ngũ Hành Sơn thành phố Đà Nẵng rút kinh nghiệm về việc thiếu hồ sơ công bố công khai quy hoạch điều chỉnh, hồ sơ cắm mốc giới theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt và hoàn chỉnh hồ sơ cắm mốc giới quy hoạch theo quy định.

1.4. Yêu cầu Chủ đầu tư nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm và khắc phục những sai sót được nêu trong Báo cáo Kết quả thanh tra, cơ bản như sau:

a) Về công tác quy hoạch: hoàn chỉnh việc lập hồ sơ quy hoạch theo quy định và thực hiện xây dựng các công trình theo quy hoạch được duyệt.

b) Về công tác quản lý đầu tư xây dựng dự án: hoàn chỉnh hồ sơ pháp lý dự án, chứng chỉ hành nghề của một số cá nhân tham gia thực hiện dự án và hồ sơ thiết kế; hồ sơ thẩm tra thiếu một số nội dung theo quy định; đẩy nhanh tiến độ thi công hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ công trình và công tác lưu trữ hồ sơ các gói thầu theo quy định tại Khoản 3, Điều 2, Luật lưu trữ số 01/2011/QH13 ngày 11/11/2011 của Quốc hội.

c) Về hoạt động kinh doanh bất động sản: hoàn chỉnh hồ sơ bàn giao đất; hồ sơ năng lực về tài chính của Chủ đầu tư; hồ sơ công khai thông tin về Bất động sản; hồ sơ hợp đồng mua bán đúng diện tích nhà theo Giấy phép xây dựng công trình và thư bảo lãnh bán nhà theo quy định.

d) Việc giao đất, sử dụng đất và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về sử dụng đất: hoàn chỉnh hồ sơ đất đai thiếu Quyết định điều chỉnh diện tích đất giao cho Chủ đầu tư và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất điều chỉnh theo quy định.

e) Chỉ đạo các đơn vị tham gia thực hiện dự án khắc phục các sai sót, yêu cầu được nêu trong Báo cáo Kết quả thanh tra.

1.5. Các tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện các gói thầu cần nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm, khắc phục những sai sót và chấp hành nghiêm các xử phạt vi phạm hành chính được nêu trong Báo cáo Kết quả thanh tra.

1.6. Một số vấn đề khác cần khắc phục đã được nêu trong Báo cáo Kết quả thanh tra.

## **2. Yêu cầu, xử lý hành vi vi phạm hành chính**

2.1. Yêu cầu Chủ đầu tư ngừng thi công và xin cấp giấy phép xây dựng đối với Khối nhà ký hiệu BH1 thuộc khu Nhà ở liền kề Hoàng Gia tại lô đất HH8 do thi công khi chưa có Giấy phép xây dựng.

2.2. Yêu cầu Chủ đầu tư ngừng thi công và tự phá dỡ phần công trình sai nội dung giấy phép xây dựng đối với 08 Khối nhà ở liền kề Hoàng Gia tại lô đất HH8 và 05 Khối Nhà ở liền kề vườn phố (03 khối tại lô đất HH3, 01 khối tại lô đất HH4, 01 khối tại lô đất HH5).

2.3. Tiến hành thủ tục xử phạt các hành vi vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng và kinh doanh bất động sản tại Dự án Cocobay Đà Nẵng đối với một số tổ chức được nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra, tổng số tiền phạt là 540.000.000 đồng (năm trăm bốn mươi triệu đồng) và yêu cầu Chủ đầu tư nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm quy định về huy động vốn là 5.512.000 đồng (năm triệu, năm trăm mười hai nghìn đồng chẵn), gồm:

a) Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển và Xây dựng Thành Đô số tiền phạt là 350.000.000 đồng; nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm quy định về huy động vốn là 5.512.000 đồng (năm triệu, năm trăm mười hai nghìn đồng chẵn);

b) Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Hòa Bình số tiền là 105.000.000 đồng;

c) Công ty Cổ phần Kỹ thuật Phúc Khang Hưng số tiền là 35.000.000 đồng;

d) Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Kiến trúc Tân Minh Nhân số tiền là 50.000.000 đồng.

IV. Trong thời hạn 60 ngày, kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra, Chủ đầu tư báo cáo kết quả khắc phục và thực hiện Kết luận thanh tra về Thanh tra Bộ Xây dựng.

V. Giao Phòng Giám sát, Kiểm tra và Xử lý sau thanh tra thuộc Thanh tra Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với Trưởng đoàn thanh tra kiểm tra, đơn đốc Chủ đầu tư và các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Kết luận thanh tra./.

**Nơi nhận:**

- Bộ trưởng Bộ Xây dựng (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- TT Bùi Phạm Khánh (để b/c);
- UBND thành phố Đà Nẵng (để c/đạo);
- Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng (để t/h);
- CTCP Đầu tư PT và XD Thành Đô (để t/h);
- Tập đoàn Empire (để t/h);
- Phòng GS, Kiểm tra và Xử lý sau TTr (để t/h);
- Lưu: VT, Hồ sơ Đoàn TTr.



**Nguyễn Ngọc Tuấn**

NAM  
★  
LUNG